

**Prix des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Montant moyen	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise	Petite Couronne	Grande Couronne	Ile de France
T2 2018	604 300 €	275 100 €	361 500 €	236 000 €	370 500 €	285 900 €	274 800 €	364 400 €	281 000 €	305 500 €
T1 2018	582 200 €	270 600 €	355 300 €	235 800 €	364 500 €	284 100 €	274 400 €	355 700 €	279 000 €	301 700 €
T4 2017	585 900 €	270 700 €	353 600 €	234 500 €	365 300 €	282 700 €	273 800 €	356 000 €	278 400 €	301 300 €
T3 2017	594 900 €	277 800 €	359 100 €	239 800 €	370 600 €	287 400 €	278 300 €	362 500 €	283 200 €	306 600 €
T2 2017	573 300 €	268 100 €	348 500 €	232 900 €	361 600 €	280 500 €	270 700 €	350 400 €	275 900 €	297 900 €
T1 2017	565 400 €	264 400 €	343 600 €	230 700 €	356 700 €	276 400 €	269 200 €	345 500 €	272 800 €	294 400 €
T4 2016	565 100 €	263 200 €	342 100 €	229 700 €	355 900 €	275 500 €	267 200 €	344 400 €	271 700 €	293 300 €
T3 2016	573 700 €	269 000 €	349 400 €	233 800 €	363 600 €	281 000 €	273 300 €	351 100 €	277 300 €	299 200 €
T2 2016	560 800 €	262 100 €	341 200 €	228 400 €	353 400 €	274 700 €	265 600 €	342 800 €	270 200 €	291 700 €
T1 2016	561 700 €	257 300 €	336 700 €	226 000 €	350 100 €	270 300 €	262 800 €	339 600 €	267 100 €	288 600 €
T4 2015	547 600 €	260 300 €	336 000 €	226 700 €	349 300 €	271 500 €	264 000 €	337 300 €	267 700 €	288 300 €
T3 2015	572 800 €	264 100 €	344 300 €	231 100 €	359 500 €	277 800 €	267 900 €	347 100 €	273 600 €	295 400 €
T2 2015	552 600 €	255 300 €	334 400 €	227 000 €	351 000 €	271 400 €	262 700 €	335 800 €	267 800 €	288 100 €
T1 2015	547 800 €	258 100 €	334 600 €	225 800 €	348 600 €	270 700 €	262 300 €	336 000 €	266 700 €	287 200 €
T4 2014	563 100 €	257 400 €	337 900 €	226 900 €	352 200 €	272 100 €	263 600 €	340 100 €	268 400 €	289 700 €
T3 2014	581 900 €	268 500 €	349 600 €	235 300 €	363 600 €	281 300 €	272 600 €	352 600 €	277 700 €	299 900 €
T2 2014	561 100 €	264 700 €	342 100 €	231 000 €	355 800 €	276 600 €	267 500 €	344 000 €	272 400 €	293 600 €
T1 2014	562 900 €	265 000 €	343 100 €	230 200 €	354 600 €	275 200 €	268 800 €	344 900 €	271 800 €	293 400 €
T4 2013	567 500 €	267 000 €	346 800 €	235 700 €	362 600 €	281 900 €	272 100 €	347 900 €	277 600 €	298 500 €
T3 2013	576 600 €	275 900 €	355 600 €	240 300 €	368 300 €	287 500 €	279 000 €	356 500 €	283 000 €	304 800 €
T2 2013	572 600 €	274 100 €	352 300 €	237 600 €	364 300 €	283 900 €	276 200 €	353 800 €	279 900 €	301 800 €
T1 2013	572 700 €	272 300 €	351 600 €	237 400 €	364 400 €	283 400 €	276 500 €	352 900 €	279 800 €	301 500 €
T4 2012	571 500 €	276 200 €	354 200 €	240 100 €	367 000 €	287 300 €	277 300 €	355 100 €	282 300 €	303 800 €
T3 2012	580 200 €	280 200 €	359 900 €	244 400 €	375 100 €	293 100 €	281 800 €	360 500 €	287 700 €	309 400 €
T2 2012	570 300 €	279 400 €	357 400 €	242 700 €	371 200 €	291 200 €	280 500 €	357 200 €	285 600 €	306 800 €
T1 2012	576 700 €	276 200 €	356 700 €	242 700 €	373 200 €	290 800 €	280 300 €	357 100 €	285 900 €	307 100 €
T4 2011	582 700 €	282 100 €	360 800 €	243 400 €	376 800 €	293 900 €	279 700 €	362 100 €	287 500 €	309 600 €
T3 2011	598 300 €	288 000 €	368 500 €	246 700 €	382 500 €	297 400 €	285 900 €	370 500 €	291 900 €	315 100 €
T2 2011	569 800 €	274 300 €	353 600 €	242 800 €	370 800 €	289 900 €	278 000 €	353 700 €	284 700 €	305 300 €
T1 2011	555 400 €	267 100 €	345 100 €	237 300 €	362 400 €	282 800 €	272 800 €	344 900 €	278 300 €	298 200 €
T4 2010	539 400 €	265 600 €	340 000 €	236 500 €	358 200 €	281 500 €	269 100 €	339 000 €	276 100 €	294 900 €
T3 2010	529 400 €	266 200 €	338 200 €	237 500 €	358 400 €	282 700 €	269 100 €	336 500 €	276 700 €	294 600 €
T2 2010	516 200 €	255 600 €	328 200 €	229 700 €	346 700 €	272 900 €	261 900 €	326 000 €	267 800 €	285 400 €
T1 2010	502 300 €	249 800 €	319 800 €	225 400 €	339 800 €	267 700 €	255 300 €	317 700 €	262 400 €	279 100 €
T4 2009	479 900 €	246 600 €	310 900 €	219 400 €	328 100 €	259 600 €	250 200 €	308 500 €	254 900 €	271 000 €
T3 2009	491 700 €	246 000 €	314 200 €	222 400 €	333 800 €	263 200 €	252 000 €	312 000 €	258 300 €	274 500 €
T2 2009	472 500 €	243 200 €	306 900 €	217 300 €	324 500 €	256 800 €	248 000 €	304 100 €	252 300 €	267 900 €
T1 2009	488 800 €	248 700 €	315 500 €	222 900 €	333 700 €	263 900 €	254 200 €	312 800 €	259 000 €	275 300 €

**Prix des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Montant moyen	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise	Petite Couronne	Grande Couronne	Ile de France
T4 2008	527 600 €	261 200 €	335 000 €	235 600 €	354 800 €	278 800 €	268 700 €	333 000 €	274 300 €	292 000 €
T3 2008	556 900 €	274 700 €	352 500 €	248 400 €	374 200 €	294 300 €	281 400 €	350 700 €	288 800 €	307 500 €
T2 2008	547 600 €	270 000 €	348 000 €	249 500 €	374 600 €	294 500 €	279 800 €	345 300 €	289 000 €	306 100 €
T1 2008	543 400 €	270 500 €	346 900 €	248 000 €	370 700 €	292 600 €	278 500 €	344 200 €	286 900 €	304 300 €
T4 2007	548 100 €	271 400 €	348 900 €	250 100 €	375 700 €	295 300 €	280 600 €	346 200 €	289 700 €	307 000 €
T3 2007	547 800 €	271 100 €	358 800 €	252 500 €	376 100 €	292 700 €	284 400 €	349 300 €	290 900 €	309 300 €
T2 2007	519 200 €	268 800 €	346 600 €	248 400 €	367 500 €	290 900 €	277 900 €	338 400 €	285 800 €	302 300 €
T1 2007	525 100 €	261 400 €	340 100 €	243 300 €	363 800 €	283 900 €	272 200 €	334 300 €	280 600 €	297 200 €
T4 2006	501 400 €	259 100 €	332 400 €	240 500 €	350 700 €	280 100 €	266 600 €	325 800 €	274 600 €	290 800 €
T3 2006	520 400 €	258 600 €	335 600 €	238 500 €	357 500 €	282 300 €	266 000 €	330 600 €	275 900 €	292 900 €
T2 2006	492 500 €	251 300 €	315 400 €	232 300 €	344 500 €	273 300 €	257 500 €	315 000 €	267 200 €	281 900 €
T1 2006	467 000 €	239 800 €	313 000 €	223 000 €	336 000 €	262 900 €	248 500 €	304 000 €	258 100 €	272 500 €
T4 2005	460 800 €	232 500 €	304 400 €	216 400 €	323 500 €	256 800 €	239 500 €	296 700 €	249 900 €	264 300 €
T3 2005	463 000 €	227 500 €	297 300 €	211 600 €	321 700 €	251 000 €	235 400 €	292 600 €	245 800 €	260 500 €
T2 2005	446 000 €	213 800 €	281 400 €	201 300 €	306 300 €	238 300 €	222 900 €	277 900 €	233 600 €	247 400 €
T1 2005	422 600 €	206 200 €	262 700 €	192 400 €	291 500 €	225 800 €	212 400 €	263 600 €	222 400 €	235 300 €
T4 2004	411 700 €	199 800 €	264 700 €	184 700 €	286 100 €	217 100 €	204 200 €	259 200 €	215 100 €	229 000 €
T3 2004	405 900 €	196 900 €	258 500 €	185 100 €	285 300 €	216 800 €	203 200 €	254 700 €	214 700 €	227 100 €
T2 2004	384 200 €	186 000 €	244 800 €	174 100 €	266 600 €	206 500 €	194 600 €	240 900 €	202 900 €	214 900 €
T1 2004	370 400 €	175 900 €	228 100 €	168 200 €	261 200 €	197 700 €	185 400 €	228 200 €	195 900 €	206 100 €
T4 2003	357 200 €	169 300 €	233 000 €	163 200 €	253 100 €	189 600 €	179 800 €	224 300 €	189 500 €	200 500 €
T3 2003	353 900 €	168 400 €	223 500 €	161 200 €	250 300 €	188 300 €	176 600 €	220 000 €	187 200 €	197 500 €
T2 2003	325 200 €	163 600 €	212 400 €	153 700 €	238 400 €	183 700 €	168 100 €	208 400 €	179 300 €	188 900 €
T1 2003	305 100 €	153 500 €	203 300 €	148 200 €	234 800 €	176 100 €	162 200 €	196 800 €	173 800 €	181 300 €
T4 2002	314 900 €	152 700 €	200 400 €	145 500 €	228 800 €	171 700 €	157 600 €	197 500 €	169 600 €	178 500 €
T3 2002	317 100 €	155 900 €	205 300 €	146 500 €	235 800 €	173 200 €	161 100 €	201 000 €	172 600 €	181 700 €
T2 2002	301 700 €	145 300 €	192 600 €	141 900 €	228 500 €	168 300 €	154 900 €	189 000 €	167 100 €	174 600 €
T1 2002	282 000 €	143 200 €	188 100 €	138 100 €	215 500 €	163 000 €	150 800 €	182 500 €	160 900 €	168 000 €
T4 2001	287 500 €	141 000 €	190 900 €	134 500 €	218 000 €	163 200 €	149 000 €	183 700 €	160 000 €	167 700 €
T3 2001	303 400 €	142 100 €	197 500 €	137 700 €	227 300 €	163 600 €	150 300 €	189 600 €	163 500 €	171 800 €
T2 2001	291 900 €	138 200 €	188 000 €	133 100 €	223 800 €	158 400 €	146 400 €	182 300 €	159 300 €	166 800 €
T1 2001	273 700 €	133 500 €	175 800 €	129 600 €	208 800 €	153 400 €	141 900 €	172 600 €	152 700 €	159 600 €
T4 2000	272 600 €	131 500 €	177 500 €	125 700 €	204 700 €	153 700 €	139 600 €	172 000 €	150 100 €	157 300 €
T3 2000	291 100 €	132 100 €	179 000 €	129 100 €	209 800 €	152 500 €	143 400 €	176 500 €	152 900 €	160 600 €
T2 2000	273 000 €	125 400 €	167 900 €	123 200 €	200 500 €	152 500 €	135 000 €	166 200 €	147 100 €	153 300 €
T1 2000	266 900 €	125 000 €	164 200 €	120 800 €	190 300 €	146 000 €	133 400 €	163 600 €	142 200 €	149 100 €
T4 1999	250 700 €	124 800 €	162 900 €	118 000 €	184 900 €	141 600 €	129 000 €	159 800 €	138 200 €	145 200 €
T3 1999	260 200 €	124 000 €	164 100 €	119 900 €	190 300 €	145 000 €	131 200 €	161 700 €	141 300 €	147 800 €
T2 1999	230 200 €	120 000 €	151 800 €	114 500 €	182 800 €	140 600 €	127 100 €	149 800 €	136 000 €	140 800 €

**Prix des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Montant moyen	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise	Petite Couronne	Grande Couronne	Ile de France
T1 1999	230 000 €	116 800 €	150 400 €	113 100 €	173 800 €	137 100 €	124 400 €	147 900 €	132 100 €	137 300 €
T4 1998	222 700 €	113 000 €	147 600 €	110 900 €	171 200 €	134 400 €	122 000 €	143 800 €	129 700 €	134 700 €
T3 1998	227 700 €	116 900 €	151 500 €	112 400 €	176 300 €	136 000 €	124 000 €	147 800 €	132 200 €	137 400 €
T2 1998	215 800 €	113 500 €	149 300 €	108 600 €	170 200 €	132 100 €	119 800 €	143 200 €	127 800 €	132 900 €
T1 1998	205 600 €	113 600 €	143 000 €	108 300 €	164 600 €	130 700 €	116 500 €	139 000 €	125 400 €	130 000 €
T4 1997	215 100 €	112 500 €	144 700 €	107 500 €	164 600 €	129 800 €	117 900 €	141 000 €	125 300 €	130 400 €
T3 1997	218 000 €	113 400 €	147 800 €	108 300 €	169 200 €	134 800 €	119 900 €	143 100 €	128 100 €	133 200 €
T2 1997	217 200 €	112 500 €	142 000 €	107 100 €	167 900 €	132 000 €	119 900 €	140 600 €	126 900 €	131 400 €
T1 1997	208 300 €	110 800 €	142 200 €	105 100 €	161 300 €	128 200 €	118 700 €	138 100 €	123 600 €	128 400 €
T4 1996	215 400 €	116 500 €	144 200 €	107 500 €	170 200 €	133 800 €	119 700 €	142 700 €	127 800 €	132 900 €
T3 1996	227 500 €	116 200 €	147 900 €	108 300 €	171 100 €	134 900 €	119 600 €	146 300 €	128 500 €	134 300 €
T2 1996	217 200 €	116 300 €	144 100 €	106 300 €	161 500 €	127 900 €	119 000 €	142 900 €	124 000 €	130 100 €
T1 1996	224 500 €	113 100 €	143 300 €	104 200 €	159 100 €	129 300 €	121 200 €	142 800 €	123 700 €	129 900 €
T4 1995	211 600 €	115 100 €	143 100 €					140 900 €		
T3 1995	232 700 €	115 000 €	148 800 €					147 200 €		
T2 1995	218 800 €	113 900 €	139 200 €					140 600 €		
T1 1995	225 400 €	115 900 €	152 200 €					147 100 €		
T4 1994	239 000 €	119 100 €	154 000 €					151 900 €		
T3 1994	233 500 €	123 100 €	156 900 €					153 500 €		
T2 1994	235 400 €	119 200 €	154 700 €					151 500 €		
T1 1994	229 800 €	120 800 €	151 500 €					149 900 €		
T4 1993	236 800 €	121 300 €	152 700 €					152 000 €		
T3 1993	233 300 €	125 100 €	155 000 €					153 700 €		
T2 1993	212 500 €	122 600 €	147 400 €					145 800 €		
T1 1993	225 000 €	119 900 €	149 200 €					147 800 €		
T4 1992	225 900 €	124 100 €	150 800 €					150 300 €		
T3 1992	245 300 €	123 600 €	157 900 €					156 500 €		
T2 1992	221 300 €	121 700 €	153 400 €					149 200 €		
T1 1992	247 100 €	122 200 €	148 300 €					153 000 €		
T4 1991	233 600 €	131 700 €	158 600 €					157 800 €		
T3 1991	241 500 €	124 700 €	168 200 €					159 600 €		
T2 1991	265 000 €	119 300 €	171 600 €					163 200 €		
T1 1991	208 800 €	121 700 €	174 000 €					153 600 €		