

CONDITIONS GENERALES D'AFFILIATION AU SERVICE « API IMMO ARGUS » juin 2009

PREAMBULE :

Les relations entre les personnes physiques ou morales dénommés ci-après « L'Affilié » et Paris Notaires Services, association des Notaires du Châtelet, loi du 1^{er} juillet 1901 désignée par l'abréviation « PNS » sont régies par les présentes dispositions.

Ces conditions générales régissent les conditions dans lesquelles l'Affilié et PNS sont liés par l'API Immo Argus, désignée par le terme « le Programme ».

L'Affilié sera l'intermédiaire entre PNS et les internautes désirant utiliser le(s) service(s) proposé(s) dans le cadre du Programme.

Les internautes utilisant le(s) service(s) seront les clients exclusifs de PNS et seront désignés par le terme « le Client ».

Les Conditions Générales d'Affiliation peuvent évoluer à tout moment. Il est donc conseillé de se référer régulièrement à la dernière version de celles-ci, disponible en permanence sur le site www.basebien.com.

1- LE PROGRAMME

PNS propose à l'Affilié, fournisseur de services ou de contenu en ligne sur Internet, de présenter sur son site le service disponible du Programme. PNS peut être amené à développer plusieurs services.

Le 1^{er} service disponible, « API Immo Argus » permet au Client, le cas échéant, de commander des références immobilières de vente à Paris et en Ile-de-France auprès de PNS. Ces références sont issues de la base BIEN.

2- LES CONDITIONS D'AFFILIATION

Dans le cadre du processus d'affiliation, l'Affilié doit soumettre à PNS un formulaire d'adhésion au Programme via le site www.basebien.com.

Une clé de test lui permettant de tester l'implantation du service lui est alors transmise.

Toute personne physique ou morale souhaitant devenir Affilié peut se voir notifier un refus de sa demande si celle-ci ne remplit pas les critères objectifs définis ci-dessous.

Dans le cadre d'un refus d'affiliation, PNS procède à la résiliation en désactivant la clé remise à l'Affilié.

PNS considère notamment comme inapte à intégrer le Programme, toute personne morale ou physique dont le site :

- présente un contenu sexuellement implicite ou explicite,
- incite à la violence,
- incite à la discrimination qu'elle soit basée sur la race, le sexe, la religion, la nationalité, l'invalidité, l'orientation sexuelle ou l'âge,
- ne respecte pas les droits de la propriété intellectuelle,
- se livre à une activité de pari en ligne ou incite aux paris
- inclut « BIEN », « base BIEN » ou toutes autres marques de PNS ou des variations de ces marques (même mal orthographiées) dans leurs noms de domaine, notamment les Sites qui incluent les dites marques ou noms dans la partie gauche du nom de domaine dans l'URL (par exemple, les dénominations telles que « bien.mondomaine.fr » ou « basebien.mondomaine.fr »).

D'une manière générale, toute personne physique ou morale jouissant de ses pleines capacités juridiques peut adhérer à l'affiliation. A titre d'exemple, les personnes mineures ne peuvent pas devenir affiliées.

Dans le cas de la désactivation de votre clé et de la résiliation de l'affiliation, l'Affilié peut à nouveau faire une demande sous réserve de prendre en compte les causes de la suspension d'affiliation.

Dans tous les cas de figure, PNS dispose de l'entière liberté de choix concernant le maintien du statut d'Affilié.

3- TRAITEMENT DES COMMANDES

PNS traitera les commandes faites par le Client.

PNS se réserve le droit de rejeter toute commande non conforme à ses conditions générales de vente ou émanant d'un client dont l'insolvabilité est notable ou qui s'oppose aux modalités de paiement proposées.

PNS se réserve aussi le droit d'effectuer un remboursement aux clients conformément à sa politique commerciale.

PNS est responsable du traitement et de l'exécution des commandes, des paiements, annulations, renvois et se chargera du service après-vente.

L'affilié est tenu d'assurer l'implantation correcte du formulaire de contact client fourni avec le service dans le cadre du Programme et de renvoyer tout Client qui aurait pris contact suite à une commande ayant pour origine son site vers ce formulaire.

PNS met à disposition un rapport permettant de suivre les ventes faites sur recommandation du site de l'Affilié. La forme, le contenu et la périodicité de ce rapport sont déterminés par PNS et peuvent être amenés à changer dans le temps.

4- CONDITIONS TARIFAIRES ET DE REGLEMENT

L'achat, le paiement et la livraison immédiate des données immobilières franciliennes sont effectués en ligne par le Client de manière totalement dématérialisée et sécurisée.

Dans le cadre de l'affiliation, le montant de la commande revient dans son intégralité à PNS.

L'Affilié ne perçoit pas de rémunération.

Il peut toutefois prétendre au statut d'apporteur d'affaires et faire une demande à PNS afin de devenir « Partenaire ». En tant que « Partenaire », l'Affilié ne perçoit pas de rémunération fixe mais un intéressement au résultat qui dépend du montant global des commandes passées par le Client dans le cadre de l'utilisation du Service.

5- RESPONSABILITES DE L'AFFILIE

PNS décline toutes responsabilités pour tout dommage direct ou indirect résultant du défaut d'utilisation, intentionnel ou non du service.

L'Affilié reconnaît qu'en adhérant à l'affiliation et en proposant le Service sur son site, PNS peut être amené à recevoir des informations de la part ou au sujet des visiteurs du site de l'Affilié ou des communications entre le site de l'Affilié et ses visiteurs.

En proposant le Service, l'Affilié autorise PNS de façon inconditionnelle à accéder, recevoir, stocker, utiliser et dévoiler tout ou partie de ces informations, dans le respect de la politique et la procédure relative à la protection des données personnelles.

Dans le cadre de cet accord d'affiliation, PNS n'accorde aucun droit de propriété intellectuelle pouvant porter notamment sur le service, les éléments ou spécifications techniques, les données et les graphiques.

De plus, l'Affilié reconnaît que PNS peut être amené à examiner ou contrôler (de manière manuelle ou automatique) le site de l'Affilié en vue de s'assurer de la conformité de l'usage du service sur son site et vérifier la conformité de ce dernier avec la politique de PNS.

Enfin, l'Affilié reconnaît et accepte de :

- ne pas afficher ni référencer sur son site une marque ou un logo d'un vendeur tiers de PNS,
- ne pas utiliser les données, images, texte ou toute autre information fournie par PNS ou figurant sur ses différents sites, à savoir www.paris.notaires.fr, www.basebien.com, www.referencés-bien.com, ci-après dénommés « les sites de PNS » hors des conditions de ce contrat,
- ne pas utiliser, modifier ou altérer les données, images, texte ou toute autre information fournis par PNS ou figurant sur les sites de PNS de matière illicite,
- ne pas vendre, distribuer, sous-licencier ou transférer un quelconque contenu,
- ne pas utiliser le contenu, sous quelque forme que ce soit, qui permettrait de destiner les ventes à d'autres sites que celui de PNS,
- ne pas stocker les contenus et de ne pas utiliser les contenus pour élaborer d'autres contenus.

L'Affilié est seul responsable du développement, de la mise en œuvre et de l'entretien de son site ainsi que de tous les éléments y figurant et notamment :

- du fonctionnement technique de son site et tous les équipements s'y rattachant,
- de l'exactitude et de la pertinence des éléments figurant sur son site (ceci incluant, entre autres, les éléments ayant un rapport avec le Service,
- du respect du droit des tiers (entre autres, les droits d'auteur, les marques déposées, la vie privée ou autres droits personnels ou de propriété)

L'Affilié est tenu de faire respecter ces obligations au Client en lui faisant accepter les conditions générales de vente de PNS.

PNS décline toute responsabilité concernant les différents points qui précèdent. De plus, l'Affilié s'engage à indemniser PNS en cas de réclamation, dommage et frais (ceci incluant notamment les frais d'avocats) résultant du développement, du fonctionnement, du maintien, ou du contenu de son site.

6- RESPONSABILITE DE PNS

PNS ne fait aucune déclaration ou garantie concernant le Service, le fonctionnement de ses sites. De plus, PNS ne garantit pas que l'exploitation de son site soit ininterrompue ou exempte d'erreurs. PNS ne peut être tenu responsable des conséquences résultant d'interruptions ou d'erreurs. Ces conditions ne créent aucune relation d'exclusivité entre l'Affilié et PNS. PNS se réserve donc le droit d'accepter que des sites semblables ou concurrents du site de l'Affilié adhèrent au Programme et proposent le Service.

PNS n'est pas responsable des pertes d'exploitation (incluant notamment les pertes de profits, pertes de revenus, pertes de contrats, pertes de données) ou de tout autre préjudice indirect qui résulteraient de ces conditions et de la mise en œuvre du Service.

L'Affilié ne peut se prévaloir d'aucune déclaration, garantie ou engagement autres que ceux qui sont expressément mentionnés dans les présentes conditions.

7- RELATION DES PARTIES

L'Affilié et PNS sont des contractants indépendants, et rien dans cet accord ne peut être interprété comme créant un partenariat au sens juridique du terme, une société en participation, représentation, franchise, mandat, agence commerciale ou un quelconque lien de subordination, contrat de travail entre l'Affilié et PNS.

L'Affilié n'a aucun droit, titre ou pouvoir pour faire des déclarations, accepter des offres, octroyer toute garantie ou accepter toute obligation au nom de PNS. Il ne fera aucune déclaration, sur son site ou par tout autre moyen, qui soit en contradiction avec les stipulations des présentes conditions.

En adhérant aux présentes conditions, l'Affilié certifie avoir une situation légale en conformité avec les lois et les règlements en vigueur.

8- NULLITE PARTIELLE

Si la nullité d'une clause de ces conditions est constatée, celle-ci n'entraîne pas la nullité des conditions dans leur totalité.

Dans ce cas, PNS et l'Affilié s'engagent à remplacer la clause concernée par une clause dont la validité ne sera plus contestée et qui sera conforme aux objectifs des présentes conditions.

9- CONFIDENTIALITE ET DONNEES PERSONNELLES

PNS est amené à traiter et à conserver, dans le cadre de l'exploitation du Service, certaines informations tenant aux pratiques d'utilisation du service et à l'identité du Client.

PNS s'engage à prendre toutes les précautions pour protéger ces données personnelles afin qu'elles ne soient en aucun cas diffusées, ni transmises à un tiers. Elles sont destinées à être utilisées exclusivement par PNS à des fins statistiques ou encore dans un but d'information et de promotion de ses services.

Il appartient à l'Affilié d'informer le Client que, en acceptant d'être désigné comme Client et en utilisant le Service, il consent à la collecte de ses données personnelles et de données concernant son profil d'utilisation du Service. En application de la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, chaque personne dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des données qui le concernent. Pour l'exercer, il doit s'adresser à PNS Service BIEN, 12 avenue Victoria – 75001 PARIS. Les procédures de sécurité PNS exigeront que lui soit demandé préalablement de justifier de son identité.

Pendant toute la période d'affiliation, l'Affilié peut être amené à recevoir des informations concernant PNS ou le Service qui ne sont pas connues du public.

Les informations confidentielles comprennent, notamment, toutes informations relatives aux ventes réalisées dans le cadre du Service ainsi que les logiciels et le savoir-faire.

L'Affilié reconnaît que :

- les informations confidentielles demeureront la propriété exclusive de PNS,
- les informations confidentielles ne seront utilisées que dans la mesure de ce qui est nécessaire à la participation de l'Affilié au Programme,
- les informations confidentielles ne seront présentées à aucune personne physique ou morale ou autre tiers.

Cette obligation de confidentialité survivra à toute résiliation ou cessation de ces conditions.

10- LOI APPLICABLE

A défaut de règlement amiable, tout litige relatif à l'exécution, l'interprétation des Conditions Générales d'Affiliation, sera soumis à la compétence des tribunaux français et à la loi française.